

杭州市钱江合晟控股发展有限公司 2025-2027 年度

测绘项目服务库招标

招标编号：022025010905001

招标文件补充文件（一）

各投标单位：

1、问：关于投标文件的装订，招标文件里第 6 页，第四项里第 2 条投标文件（截图 1）的组成是一部分，第 7 页第 3 条投标报价（截图 2）是一部分对吗？因为在第 8 页第 6.4 条里的 C 项（截图 3）有写“按招标文件中所列顺序分别装订成册”。是否可以理解为，投标文件需要按“投标文件”和“报价文件”2 个部分各装订一正四副+电子光盘文件？

2、投标文件的组成

- (1) 投标函（附件一）
- (2) 法定代表人资格证明书附件二）
- (3) 法定代表人授权委托书（附件三）
- (4) 投标人一般情况表（附件四）
- (5) 投标人 2022 年 1 月 1 日起至今已完成类似工程简况（附件五）
- (6) 拟派项目负责人基本情况表（附件六）
- (7) 拟派本工程项目部人员汇总表（附件七）
- (8) 投入本项目的测绘仪器、设备汇总表（附件八）
- (9) 测绘技术方案（复核验收方案）格式自拟

6

(10) 承诺书（附件九）

截图 1

3、投标报价

3.1 本次招标只允许有一个报价，有选择的报价将不予接受。本项目采用报价方式为：综合单价报价，工程量按实结算。投标单价包括人工费、材料费、设备费、数据调用费、差旅费、食宿费、运输保险、生产业务及劳动防护费用、利润、管理费、规费、税金等完成本项目所需要的全部费用。投标报价时结合招标文件给定的资料及现行规范的相应规定，在充分考虑工程测绘的实际工作量、服务周期、技术含量、难易程度、现场情况、市场风险及复杂性等因素的基础上进行竞争性报价。

3.2 投标人应在各自技术和商务占优势的基础上并充分考虑本项目的重要性，提供对买方最优惠的投标报价。

3.3 本次投标最高限价详见前附表规定。

截图 2

6、投标文件的效力

6.1 投标书自递交之日起 90 天内有效（中标签约者，有效期随合同）。在此有效期内，投标书中的全部承诺和条款对投标人具有约束力。除招标文件规定或询标、签约时招投标双方认可，投标人不得自行修改或拒绝接受已经确认的承诺和条款（即使是不该发生的差错），更不得撤回投标书。否则按违约处理，业主可立即扣罚投标保证金，并取消投标或中标资格。

6.2 在投标截止时间前投标人可对已递交的投标书进行适当修改和补充，投标书的修改补充函应按规定进行密封并加盖单位印章和法定代表人或其全权代表印章（签字），递交至投标须知前附表所指定地点。投标截止后递交的补充修改或声明一概不予受理。

6.3 在特殊情况下，招标人可与投标人协商延长投标书的有效期限，这种要求和答复均应以书面形式进行。投标人可拒绝接受延期要求而不导致投标保证金被没收。同意延长有效期的投标人不能修改投标书。

6.4 投标书的签署和份数

A、投标书的正本需打印或用不退色的墨水填写，并注明“正本”字样。副本可以复印。

B、投标书需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。

C、投标书的份数：按招标文件要求提供的各种文件，均提供一式伍份，其中正本一份，副本肆份，按招标文件中所列顺序分别装订成册。

D、投标书不得涂改和增删，如有错漏必须修改，修改须由同一签署人签字或盖章。

E、投标书若字迹模糊或在关键的技术商务内容上意义表达不清将可能导致被拒绝。

截图 3

答：不需要按“投标文件”和“报价文件”装订成两册，投标文件装订成为一册即可。投标文件包含正本壹份，副本肆份，电子光盘（含 U 盘）一份。

2、问：招标文件第 16 页提到的“业务量证明材料为，业绩合同加入库盖章的测绘成果复印件”，其中“入库盖章的测绘成果复印件”，入库盖章指自己公司入库，还是其他单位入库的成果文件？

答：对测绘成果复印件的“入库盖章”不做要求。如测绘成果文件需提交给政府主管部门，则提供对应政府主管部门出具的汇交凭证，如测绘成果文件不需要提交给政府主管部门，则提供对应测绘项目甲方单位出具的成果认可凭证（如有）。

3、问：请问此处的“入库”指的是什么库？

四、评标细则

1、资信部分（满分 20 分）

评定项目	分值范围	备注
企业资质等级	0-1.0 分	具有浙江省自然资源厅颁发的工程测量和界线与不动产测绘甲级资质的得 1 分，乙级资质的 0.5 分。
人员要求	0-2.0 分	项目负责人或技术负责人有高级职称的得 1 分，同时取得高级职称满 5 年或以上再得 1 分。
业务量	0-10.0 分	2022 年 1 月 1 日至今测绘业绩每个计 1 分，最多不超过 10 分。

业务金额	0-5.0 分	2022 年 1 月 1 日至今完成金额 5 万元（含）以上项目的业绩 1 分/个，1 万元（含）至 5 万元（不含）0.5 分/个，最高 5 分，单个业绩只计最高分值。
工期承诺	0-2.0 分	现场完成测绘之日第二天算起，3 天内完成测绘报告并递交甲方得 2 分，5 天内完成测绘报告并递交甲方得 1 分，7 天内完成测绘报告并递交甲方得 0.5 分，超过 7 天不得分。
扣分项	最高扣 10.0 分	1、2022 年 1 月 1 日至今，凡是被杭州市规划和自然资源局（杭州市测绘与地理信息局）通报或曝光质量缺陷的，轻缺陷扣 1 分/次，次重缺陷 2 分/次，重缺陷 3 分/次，最高扣 10 分。 2、若同一单位出现 2 次或 2 次以上情况的，一次性扣 10 分。 (在投标文件附件九内自行承诺，若承诺与事实不符，将取消投标资格，若为入围单位，由后一名替补。)

注：1、业务量证明材料为，业绩合同加入库盖章的测绘成果复印件，如有虚假，一律取消本次投标资格并暂停下次建库投标资格一次。

2、扣分项得分具体以投标人承诺书评审。

答：同上述第 2 问回复。

补充文件：

1、招标文件 P30 页，附件五，“注：本表后须附上业绩证明材料（合同或中标通知书）复印件，并加盖单位公章”，现调整为“本表后须附上业绩证明材料（合同及对应项目的测绘成果文件复印件），并加盖单位公章”。

招标人：杭州市钱江合晟控股发展有限公司

招标代理单位：浙江省工程咨询有限公司

2025 年 1 月 15 日

杭州市钱江合晟控股发展有限公司 2025-2027 年度
测绘项目服务库